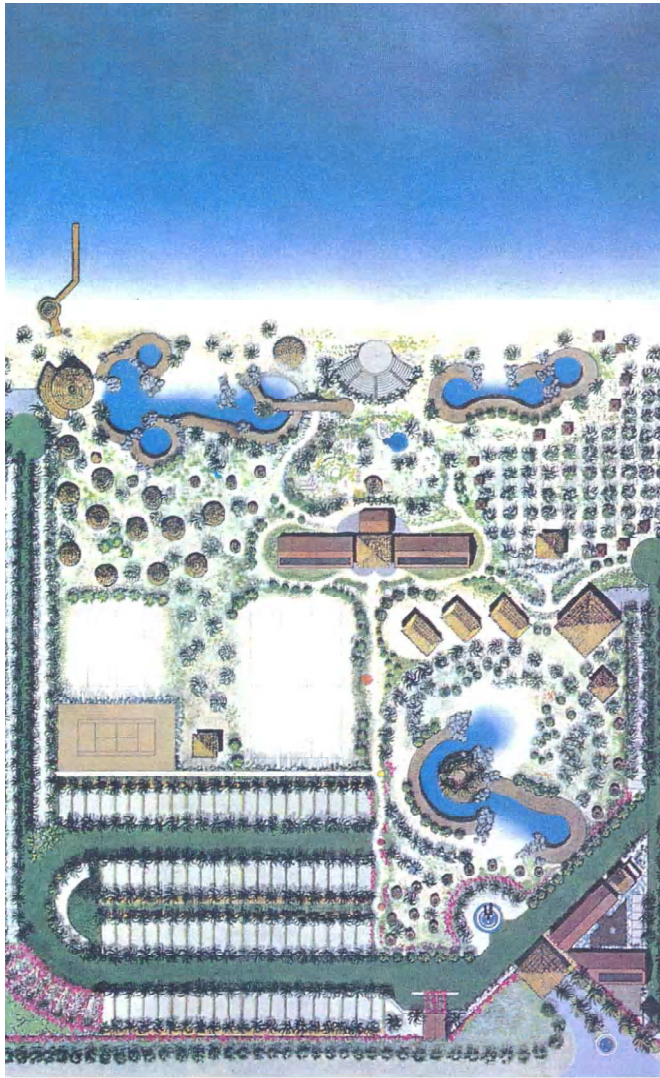


CENTRO RECREATIVO EN ACAPULCO



PLANTA DE CONJUNTO

CENTRO SOCIAL

UBICADO EN LA ZONA DE MAYOR VALOR, INMEDIATO A LA ALBERCA DEL BALNEARIO, ENTRE LA PLAYA DE LA LAGUNA Y LA ZONA DE CABAÑAS. ESTE EDIFICIO DISTINTIVO DEL CONJUNTO, UNA PALAPA DE 14 METROS DE ALTURA, DE PLANTA CIRCULAR 6.65 METROS DE RADIO, CON SERVICIOS DE COCINA, SANITARIOS PARA EL PÚBLICO Y SU CORRESPONDIENTE ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.

VALORACIÓN DEL TERRENO

PARA LA UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL CONJUNTO SE HIZO UNA VALORACIÓN DEL TERRENO QUE INDICA EL GRADO RELATIVO DE CONVENIENCIA PARA SITUAR CADA UNA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO.

LA FRANJA INMEDIATA A LA CARRETERA SE CONSIDERÓ COMO LA DE **MENOR VALOR**. CARECE DE VISTA Y ES COMPLETAMENTE PLANA. EN LA FRANJA SIGUIENTE, **VALOR MEDIO** SE UBICAN ZONA DEPORTIVA, UNA ALBERCA, RESTAURANTE BAR, COMERCIOS, GIMNASIO Y SALÓN DE JUEGOS. ESTA FRANJA ADQUIERE MAYOR VALOR EN EL PROYECTO POR SU CERCANÍA CON LOS BAÑOS Y VESTIDORES GENERALES.

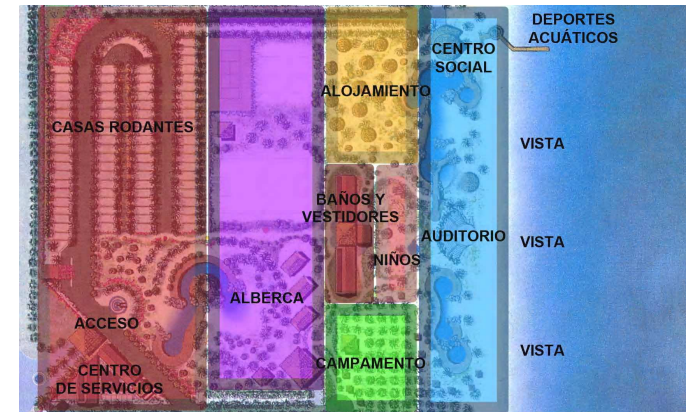
EN LA FRANJA **CENTRAL** SE UBICAN LOS BAÑOS Y VESTIDORES, LA ZONA DE ALOJAMIENTO EN CABAÑAS Y PARTE DE LA ZONA DE ACAMPAR. EN LA FRANJA DE **MAYOR VALOR**, INMEDIATA A LA LAGUNA CONSIDERADA LA MEJOR POR SU VISTA, VEGETACIÓN Y PLAYA.

ZONIFICACIÓN

A PARTIR DE LA VALORACIÓN DEL TERRENO SE UBICARON LAS ÁREAS DE CASAS RODANTES EL CENTRO DE SERVICIOS Y LA TERMINAL DE AUTOBUSES EN LA FRANJA DE MENOR VALOR, INMEDIATAS A LA CARRETERA.

LA PLAZA DE RECEPCIÓN SE UBICA FRENTE A LA CASETA DE ACCESO.

LA ALBERCA PARA EL ÁREA DE LAS CASAS RODANTES INMEDIATA A LA MISMA Y A LA ZONA DEPORTIVA TAMBIÉN EN LA FRANJA INMEDIATA. LOS BAÑOS Y VESTIDORES CONSIDERADOS COMO EL PUNTO CENTRAL DEL CONJUNTO QUEDAN EN UN SITIO CERCANO A LAS ZONAS DE BALNEARIO.



ALBERCA ZONA DE CAMPAMENTO

ESTÁ SITUADA EN LA ZONA DE MAYOR VALOR POR LA PERSPECTIVA SOBRE LA LAGUNA Y LA PROXIMIDAD DE LA PLAYA.

CUENTA CON 2 NIVELES, EN EL SUPERIOR SE ALOJA UNA ALBERCA ALARGADA DE 35 METROS DE LONGITUD CON PLAYA HACIA LA LAGUNA Y EN EL INFERIOR UNA ALBERCA CIRCULAR DE 11 METROS DE DIÁMETRO, LAS TERRAZAS PARA ASOLEARSE DE 4 METROS DE ANCHO ESTÁN RODEADAS DE PALMERAS Y FRUTALES. HACIA EL INTERIOR DEL TERRENO SE ENCUENTRA LA ZONA DE CAMPAMENTO CON PALMERAS A CADA 7 METROS. DESDE UN EXTREMO DE LA TERRAZA DE LA ALBERCA SUPERIOR SE PUEDEN VER HACIA ABAJO LOS JUEGOS INFANTILES, ASÍ LOS PAPAS PUEDEN VIGILAR CÓMODAMENTE A SUS HIJOS.



CENTRO SOCIAL



FACHADA



CORTE



ALBERCA ZONA DE CASAS RODANTES