

ECOTURISMO EN LA SELVA TROPICAL

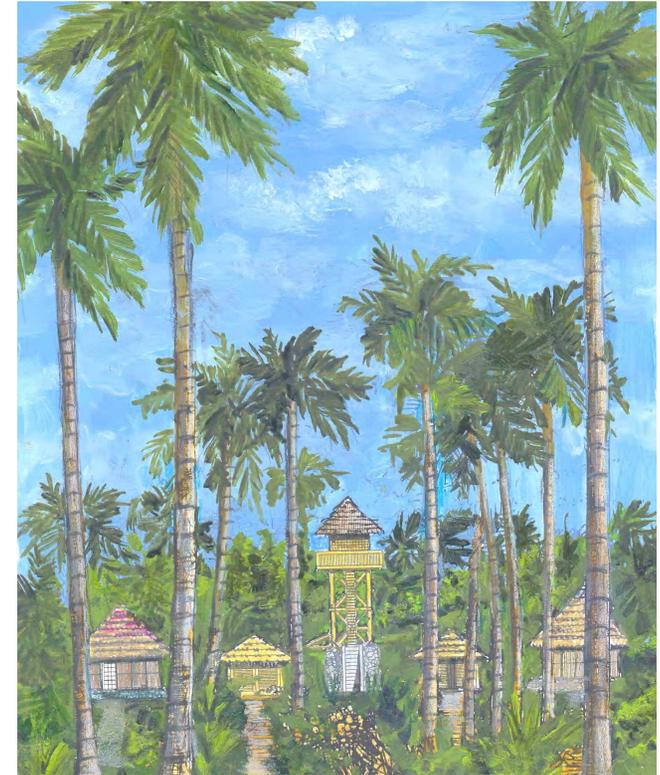


EN UNA SUPERFICIE DE 24 HA UBICADA DENTRO DE LA SELVA TROPICAL DEL ESTADO DE VERACRUZ, SE UBICA ESTE HOTEL AUTOSUFICIENTE CON TODOS LOS SERVICIOS DE UNA INSTALACIÓN DE 5 ESTRELLAS.

CONTIENE UN MÁXIMO DE 28 CABAÑAS LAS DE LUJO CON 112M² CON 2 RECÁMARAS, BAÑO, ESTUDIO Y ESTANCIA, Y OTROS 2 TIPOS DE 35M² Y 55M² RESPECTIVAMENTE. DIVERSOS TALLERES Y AULAS, RECEPCIÓN, 10 CASAS PARA EMPLEADOS, RESTAURANTE, ALMACENES, TALLERES, BODEGAS Y SERVICIOS GENERALES. CORRALES Y COBERTIZOS PARA ANIMALES, AVIARIO Y ZONAS DE CULTIVO. CADA CABAÑA TIENE UNA COCHERA PARA GUARDAR UN VEHÍCULO TODO TERRENO QUE FORMA PARTE DE LAS COMODIDADES QUE OFRECE EL HOTEL.

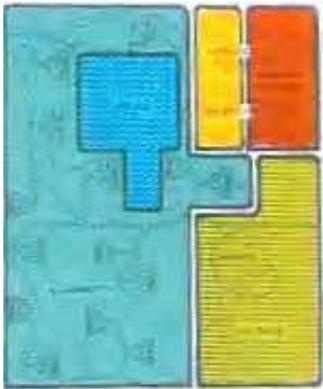
SITUADO EN LA SELVA MEDIANA CON ABUNDANCIA DE CUERPOS DE AGUA, ARROYOS, PEQUEÑOS LAGOS, GRAN DIVERSIDAD DE FAUNA, FLORA, INSECTOS, AVES, BATRACIOS Y REPTILES LA APARIENCIA ES EXUBERANTE.

LAS CABAÑAS GRANDES SE DISPUSIERON EN PARES, SUFICIENTEMENTE SEPARADAS PARA CONSERVAR LA PRIVACIDAD POR UN LADO, Y POR EL OTRO APROVECHAR LAS INSTALACIONES COMUNES CON SUFICIENTE CERCANÍA.

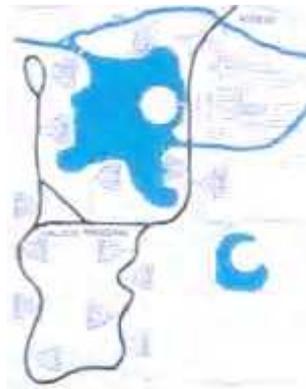


SE TRATÓ DE LOGRAR LA INTEGRACIÓN TOTAL DE LA ARQUITECTURA CON EL PAISAJE COLOCANDO LAS CABAÑAS EN PARES CON LOS SERVICIOS COMUNES AL CENTRO.

PLANTA DE CONJUNTO GENERAL



ZONIFICACION



VIALIDAD

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

EL ACCESO FORMAL SE HACE CRUZANDO UN PUENTE PARA LIBRAR EL RÍO CASI AL CENTRO DEL TERRENO, DE UN LADO SE ENCUENTRA LA RECEPCIÓN Y DEL OTRO EL PEQUEÑO LAGO CON EL RESTAURANTE Y LA ZONA DE CABAÑAS, ATRÁS DEL ÁREA DE RECEPCIÓN Y SERVICIOS SE ENCUENTRAN LOS COBERTIZOS Y CORRALES DE ANIMALES Y AL FONDO LAS ZONAS DE CULTIVO Y EL AVIARIO COMO UNA ISLA DENTRO DE UN CUERPO DE AGUA.



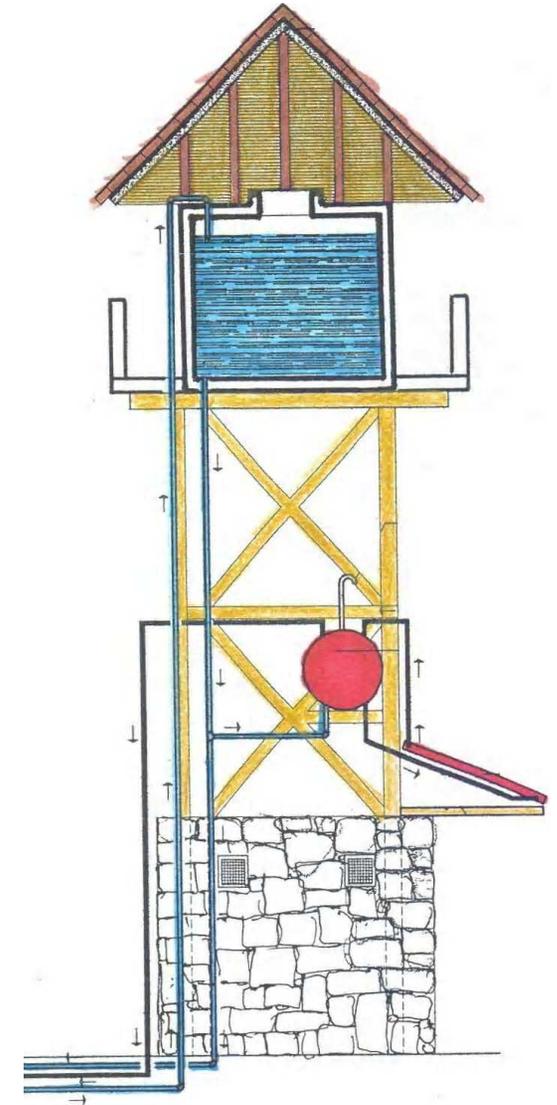


ARQUITECTURA

TODAS LAS INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO, ADMINISTRACIÓN, BODEGAS, SERVICIOS Y ÁREAS PÚBLICAS TOMAN COMO MODELO LA ARQUITECTURA VERNÁCULA ORIGINAL DEL SITIO, TANTO EN LA GEOMETRÍA ARQUITECTÓNICA COMO EN LOS MATERIALES, LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS COMO EL BAHAREQUE FUE MEJORADO EN SU ESTRUCTURA Y EN LA COMPOSICIÓN DE LA MEZCLA QUE CONSTITUYE EL MURO PARA MAYOR SEGURIDAD Y FACILIDAD DE MANTENIMIENTO. LAS FACHADAS EXTERIORES DE BAMBÚ DE 20CM DE DIÁMETRO QUEDAN A LA INTEMPERIE INTEGRADAS AL BAHAREQUE Y TRATADAS CON SILICÓN O BARNIZ FUERTE. INTERIORMENTE SE LES COLOCA UN RECUBRIMIENTO CON EL ACABADO CORRESPONDIENTE, YA SEA PINTURA O CERÁMICA SEGÚN EL CASO. DE ESTA FORMA LA ARQUITECTURA CONSTITUYE UN ATRACTIVO MAS A LA RECUPERACIÓN DE LOS VALORES CULTURALES QUE DEBEMOS PRESERVAR.



FACHADA LATERAL CABAÑA DOBLE 55M² CON 2 RECÁMARAS Y ESTANCIA ADICIONAL AL FRENTE.

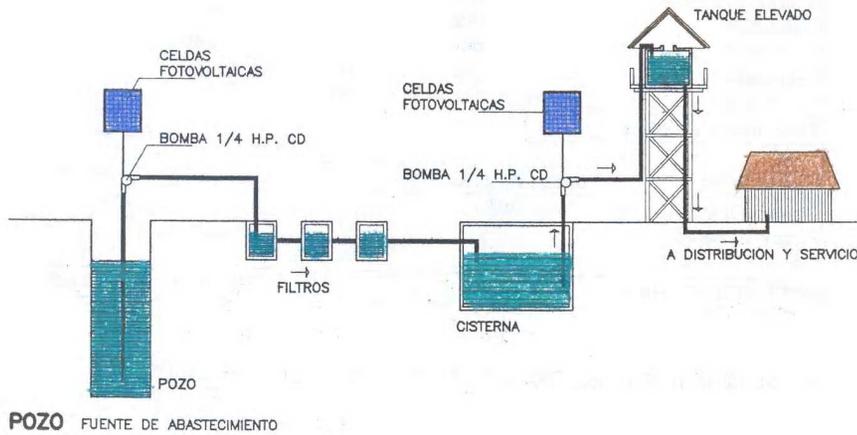


TANQUE ELEVADO - MIRADOR

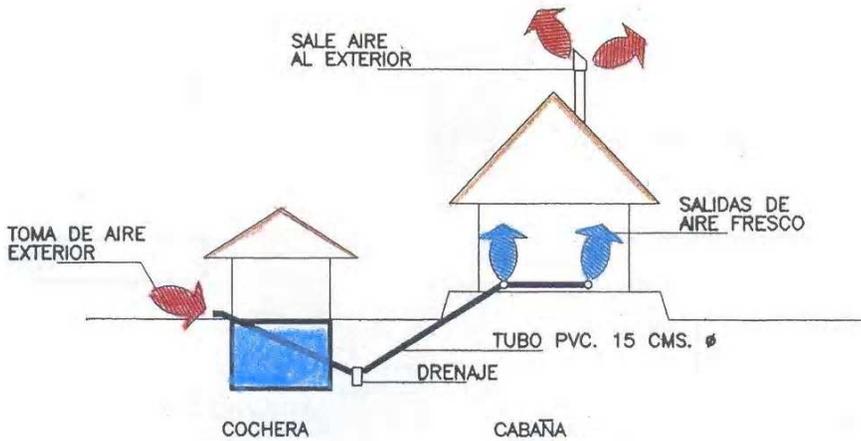
SE PROYECTÓ UNA TORRE TANQUE ELEVADO POR CADA 2 CABAÑAS GRANDES Y DOS MEDIANAS.

EN LA BASE SE ALOJAN LOS ACUMULADORES DEL SISTEMA FOTOVOLTAICO. EL SISTEMA DE CALENTAMIENTO SOLAR DE AGUA SE ARMÓ DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE LA TORRE QUE TAMBIÉN ES UN MIRADOR.

ESTRATEGIA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

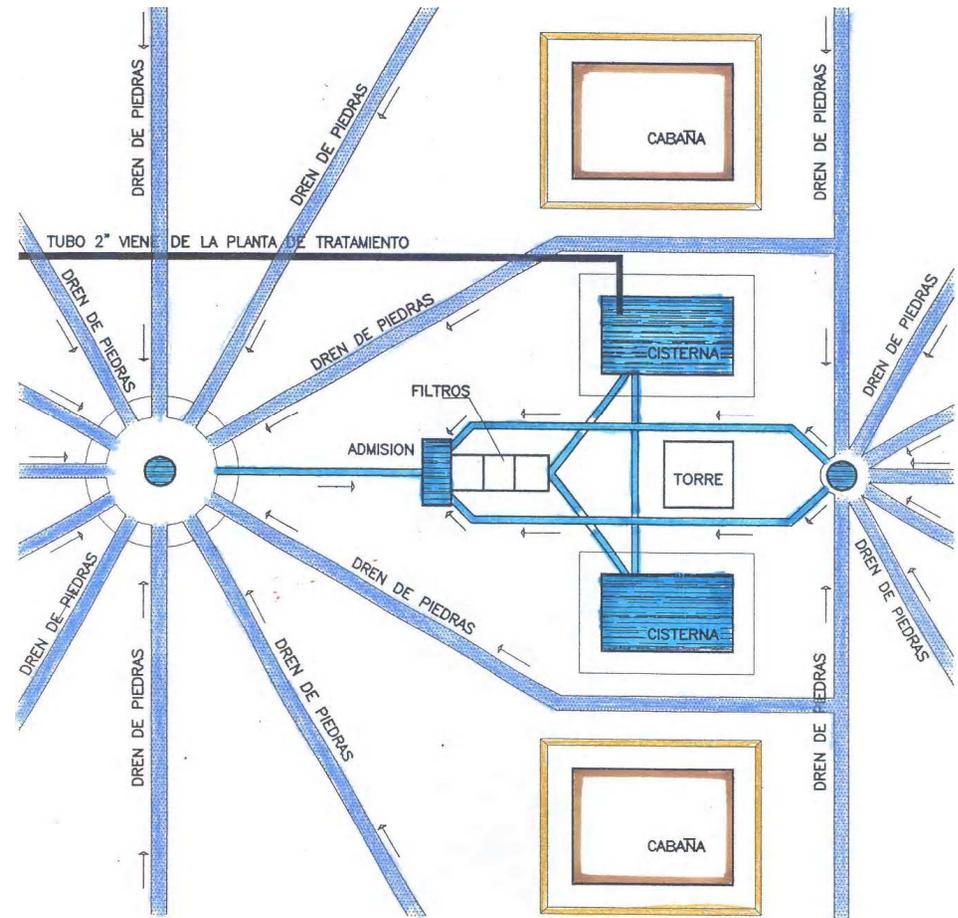


LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SON POZO, CAPTACIÓN PLUVIAL Y CUERPOS DE AGUA SUPERFICIAL. EN TODOS LOS CASOS EL PRIMER PASO ES FILTRARLA PARA SER LLEVADA A UNA CISTERNA Y DE AHÍ BOMBLEARLA AL TANQUE ELEVADO - MIRADOR DONDE ES CLORADA EN FORMA AUTOMÁTICA PARA SER DISTRIBUIDA POR GRAVEDAD PARA USO Y CONSUMO HUMANO.

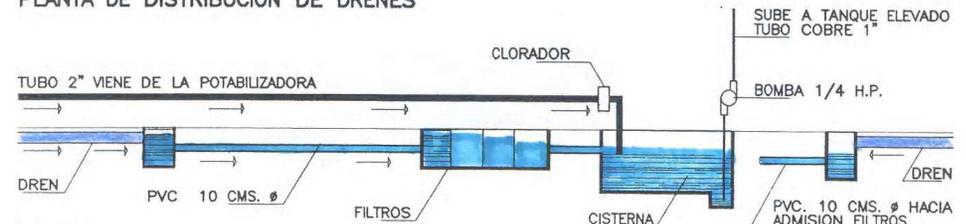


ENFRIAMIENTO AMBIENTAL

DE LA TOMA DE AIRE EXTERIOR EL AIRE PASA POR UN TUBO DE PVC. A TRAVÉS DE LA CISTERNA PARA ENFRIARSE Y DESHUMIDIFICARSE, EXPULSANDO LA CONDENSACIÓN POR UN DRENAJE: DE ESTA FORMA EL AIRE PENETRA MAS SECO Y FRÍO AL INTERIOR DE LA CABAÑA.



PLANTA DE DISTRIBUCION DE DRENES



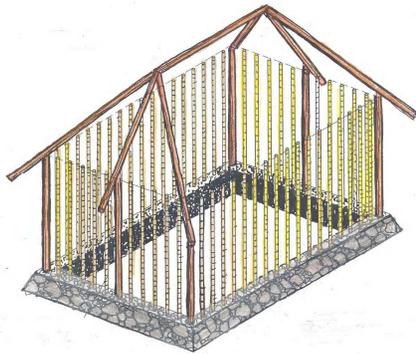
CORTE

CAPTACION, DRENADO, FILTRADO Y ALMACENAMIENTO

CAPTACIÓN PLUVIAL

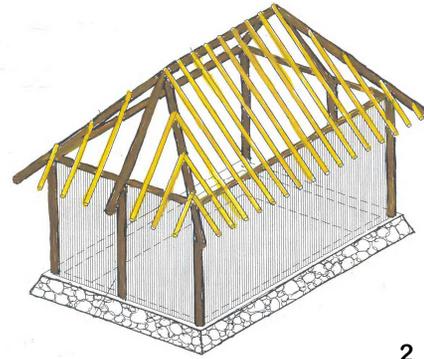
POR CASA 2 CABAÑAS SE PROYECTO UN SISTEMA DE DRENES DE CAPTACIÓN PLUVIAL, FILTROS, CISTERNA, BOMBEO Y TANQUE ELEVADO. CON LO QUE SE TIENE SOBRA DAMENTE RESUELTO EL ABASTECIMIENTO.

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN CON EL SISTEMA AUTÓCTONO



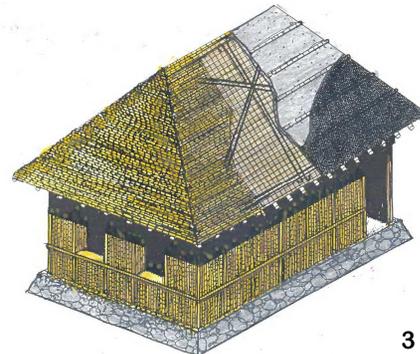
1

CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE PIEDRA Y DE LA ESTRUCTURA DE TRONCOS DE BAMBÚ DE 12CM DE DIÁMETRO. SE AHOGAN BAMBÚES DE 6 A 8 CM DE DIÁMETRO PARA EL ARMADO DE LOS MUROS DE BAHAREQUE.



2

COLOCACIÓN DE BAMBÚ DE 5CM DE DIÁMETRO PARA SOPORTAR LA CUBIERTA. COLOCACIÓN DE PANELES EXTERIORES DE CARRIZO DE 2CM DE DIÁMETRO Y COLADO DE TIERRA EN MUROS DE 30CM.



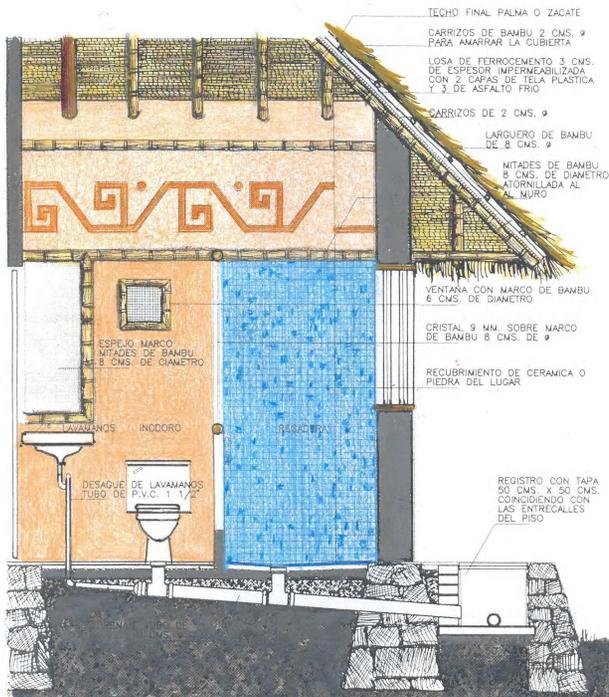
3

COLOCACIÓN CARRIZO 2CM DE DIÁMETRO EN CUBIERTA, MALLA 66-10 Y LOSA DE FERROCEMENTO DE 3CM, IMPERMEABILIZACIÓN Y CARRIZOS SOBRE LOSA PARA AMARRAR CUBIERTA FINAL DE PALMA.



4

COLOCACIÓN DE CUBIERTA FINAL DE PALMA O ZACATE. COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, RESANES INTERIORES Y PINTURA VINÍLICA. LIMPIEZA Y DETALLADO DE MUROS EXTERIORES DE BAMBÚ Y APLICACIÓN DE BARNIZ MATE.



INSTALACIÓN SANITARIA

EL AGUA NEGRA Y JABONOSA ES CONDUcida HASTA UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DONDE EL EFLUENTE ES UTILIZADO PARA RIEGO DE CULTIVOS Y JARDINES.

MUROS Y CUBIERTAS

LOS MUROS SON EN SU TOTALIDAD DE BAHAREQUE ESTRUCTURADO PARA SOPORTAR LA CUBIERTA CON LARGUEROS DE BAMBÚ E INTERIORMENTE CON CARRIZO SOBRE EL QUE SE CUELA UNA LOSA DE FERROCEMENTO IMPERMEABILIZADA, ENCIMA DE LA CUAL SE AMARRA LA CUBIERTA FINAL DE PALMA O ZACATE.

