

CASA OFICINA EN LA CIUDAD DE MÉXICO



LA CASA ANTES DE LAS AMPLIACIONES



PRIMER CROQUIS PROYECTO DE MODIFICACIÓN

CONSTRUIDA EN 1943 Y ADAPTADA EN 1983 PARA EL FUNCIONAMIENTO CON ECOTECNOLOGÍAS POR LO QUE SE REPLANTEARON TODAS LAS INSTALACIONES PARA LOGRAR UN ALTO GRADO DE AUTOSUFICIENCIA.

LOCALIZADA EN LA COLONIA DEL VALLE, ÁREA DENSAMENTE POBLADA, PRÁCTICAMENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RODEADA DE EDIFICIOS QUE POR FORTUNA NO BLOQUEARON EL ASOLEAMIENTO EN LA AZOTEA, POR ELLO FUE POSIBLE COLOCAR SISTEMAS Y DISPOSITIVOS SOLARES.

ADECUAR UNA CONSTRUCCIÓN DE 40 AÑOS DE EDAD PARA ECOLOGIZARLA ES EVIDENTEMENTE MAS CARO QUE HACERLA DESDE EL INICIO, SIN EMBARGO LA AMORTIZACIÓN DE LA INVERSIÓN EN LAS MODIFICACIONES, COMPRA E INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS Y TODAS LAS OBRAS NECESARIAS PARA SU FUNCIONAMIENTO SE REALIZÓ EN UN PLAZO DE 4 AÑOS, CONSIDERANDO SOLO LOS AHORROS DERIVADOS DE LAS ECOTECNOLOGÍAS.



PLANTA BAJA



BAR



ESTANCIA



COMEDOR



RECAMARA PRINCIPAL



PRIMER PISO

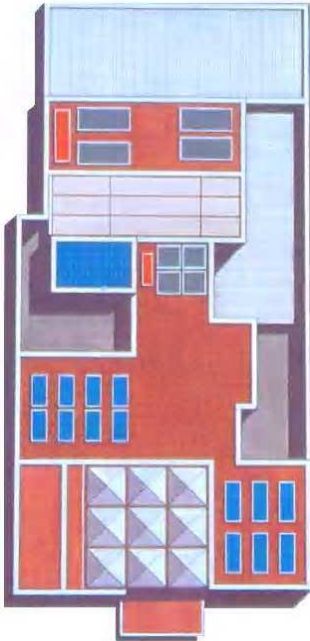
OFICINAS CON ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE. 4 PRIVADOS, 2 BAÑOS Y 1 SALÓN DE TRABAJO



SEGUNDO PISO

OFICINAS CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE. TERRAZA JARDÍN, 3 PRIVADOS, 2 BAÑOS, SALAS DE TRABAJO Y 4 JUNTAS DE





AZOTEA

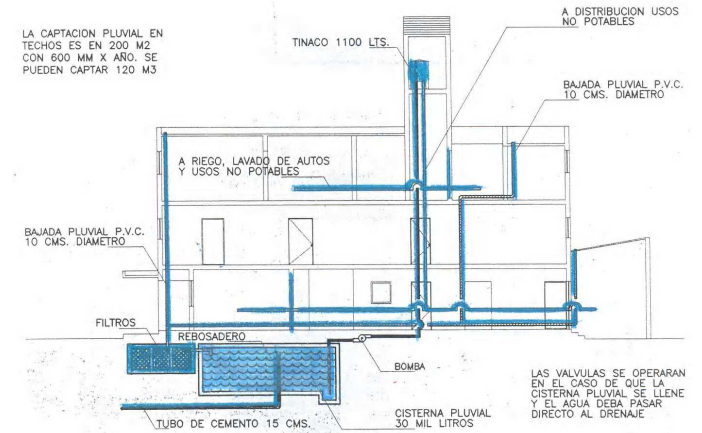
EN LA AZOTEA SE COLOCARON 8 COLECTORES TÉRMICOS DE 1M X 2M PARA CALENTAMIENTO DE AGUA Y AMBIENTE, Y 18M² DE CELDAS FOTOVOLTAICAS PARA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.



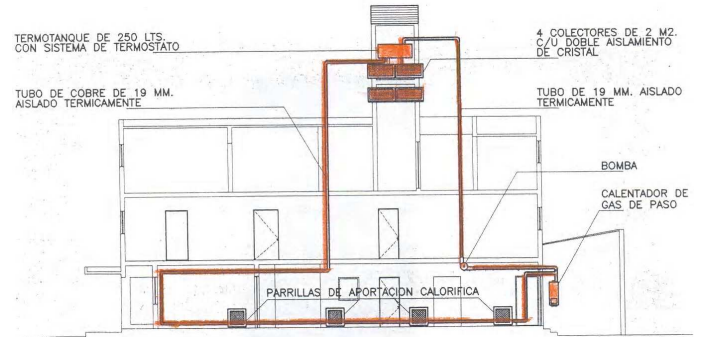
SE DISPONE DE 200M² DE SUPERFICIE DE CAPTACIÓN PLUVIAL QUE PERMITE CAPTAR UN MÍNIMO DE 120M³ DE AGUA AL AÑO, CON LO QUE SE CUBREN AMPLIAMENTE LAS NECESIDADES PARA RIEGO Y LIMPIEZA.

EL SISTEMA HIDRÓNICO DE CALEFACCIÓN AMBIENTAL DE CIRCULACIÓN FORZADA FUNCIONA CON BOMBA ELÉCTRICA, CONTROLADA POR SENSORES TÉRMICOS. ADEMÁS SE CONSTRUYERON DOS ACUMULADORES DE CALOR EN AZOTEA.

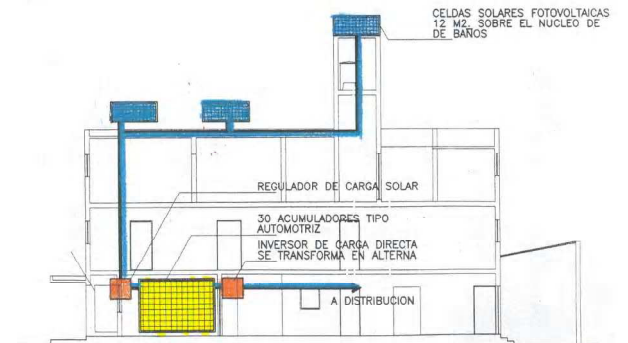
SE COLOCARON 18M² DE CELDAS SOLARES FOTOVOLTAICAS Y 30 ACUMULADORES DE TIPO AUTOMOTRIZ Y UN INVERSOR DE CARGA PARA TRANSFORMAR LA CORRIENTE DIRECTA DE LOS PANELES SOLARES EN CORRIENTE ALTERNIA.



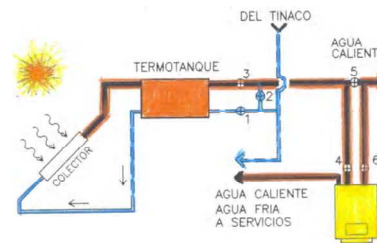
SISTEMA DE CAPTACIÓN PLUVIAL



SISTEMA HIDRÓNICOS CALEFACCIÓN AMBIENTAL



SISTEMA DE ELECTRICIDAD SOLAR



SISTEMA TERMOSIFÓNICO PARA CALENTAMIENTO DE AGUA CONECTADO AL CALENTADOR DE GAS COMO PREVISIÓN PARA PERIODOS LARGOS DE NUBLADOS CERRADOS.