

VIVIENDA Y CENTRO COMERCIAL EN QUERÉTARO

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	29,419.70	= 100%
HABITACIONAL 143 CASAS	13,218.00	= 44.92%
COMERCIAL	5,262.00	= 17.88%
ÁREA VERDE	5,577.00	= 18.95%
VIALIDADES	5,362.00	= 18.25%



PLANTA DE CONJUNTO

EL CENTRO COMERCIAL SE UBICÓ SOBRE LA AVENIDA PRINCIPAL QUE ES EL SITIO DE MAYOR VALOR DEL TERRENO. DEJANDO DOS GRANDES PREDIOS EN LA PARTE POSTERIOR CON LO QUE SE LOGRÓ TENER 9M² DE ÁREA VERDE POR HABITANTE, DANDO LA IMPRESIÓN DE QUE LAS VIVIENDAS SURGEN DE UN ENORME JARDÍN DONDE SE PROYECTARON JUEGOS INFANTILES Y CULTIVOS DE PRODUCCIÓN ALIMENTARIA ACCELERADA. LAS CASAS CUENTAN CON 12 ECOTECNOLOGÍAS CADA UNA.



SE PROYECTARON CUATRO TIPOS DE CASAS CON CINCO VARIANTES DE FACHADA CADA UNO CON ÁREA CONSTRUIDA INICIAL DE 65M² Y CRECIMIENTO PLANEADO HASTA 130M² EN LOTES DE 6.00M X 15.00M



CALLES DE ADOPASTO DE 8M DE ANCHO Y JARDINES AL FRENTE, DISTANCIA ENTRE FACHADAS DE 22M, DENSAMENTE ARBOLADO Y LOS PREDIOS DELIMITADOS CON BARDAS PRODUCTIVAS DE 1.50M DE ALTO PARA OBTENER UNA SENSACIÓN DE LIBERTAD Y AMPLITUD AL MISMO TIEMPO QUE SE CREA UN MICROCLIMA EXTERIOR Y LAS CASAS QUEDAN EN UN SEGUNDO PLANO DETRÁS DE LOS ÁRBOLES.

